

# 令和6年度鏡石駅東第1土地区画整理事業 分譲地(保留地)販売

鏡石駅東第1土地区画整理事業の保留地2区画を分譲します。  
JR東北本線鏡石駅、国道4号、東北自動車道鏡石スマート  
インターチェンジなど交通の利便性がよく通勤・通学にも  
大変便利です。  
また、子育て環境にも適しているゆとりある住宅地です。

## ● 分譲地面積・価格表

No.	画地番号	地積	m2当たり単価	価格	※参考 坪当たり単価 (m <sup>2</sup> 当たり単価×3.3) 100円未満切捨て
①	18街区5-1号	253.58m <sup>2</sup> (約77坪)	21,100円	5,350,538円	69,600円
②	18街区5-2号	182.01m <sup>2</sup> (約55坪)	27,400円	4,987,074円	90,400円

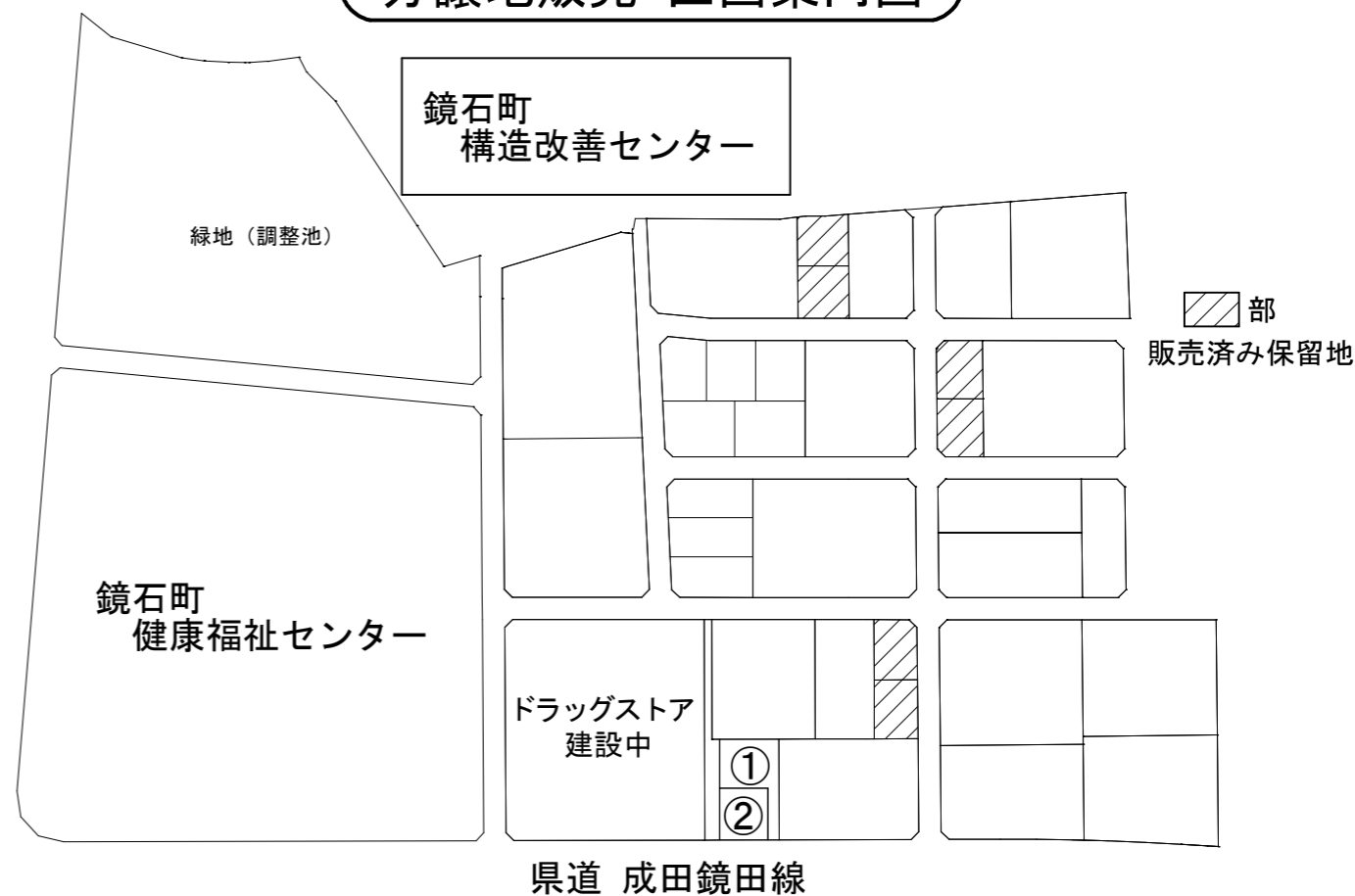
分譲区画数  
(保留地)  
**2区画**

### 申込期間

令和6年5月27日(月)から  
令和6年6月26日(水)まで



### 分譲地販売 区画案内図

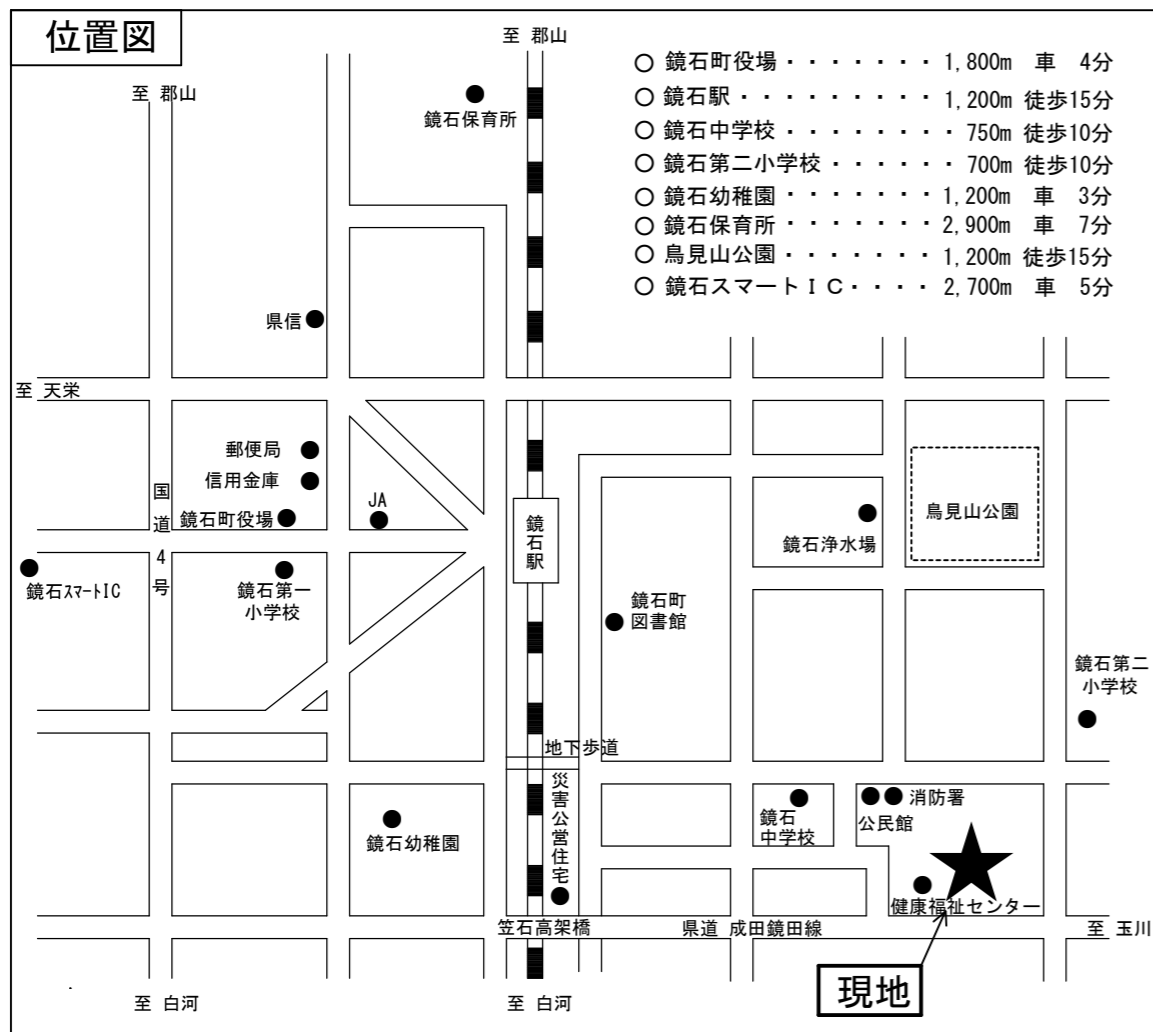


#### 物件概要

- 事業主・売主 / 鏡石町
- 所在地 / 鏡石町東町地内
- 都市計画 / 県中都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 / ①、②準住居地域  
【建ぺい率60%・容積率200%】
- 地区計画 / 鏡石駅東第1地区計画
- 設備 / 上水道・公共下水道(鏡石町)
- 学区 / 鏡石第二小学校・鏡石中学校

#### 分譲受付

- 申し込み方法 / 保留地公売案内書(説明書)を一読いただき、所定の様式に記入し持参提出してください。案内書・様式は鏡石町都市建設課で配布します。また、町HPからもダウンロードできます。
- 受付時間 / 午前9時00分～午後5時00分(土・日・祝日を除く。)
- 売買方法 / 申込多数の場合は抽選となります。
- その他 / 申込は1世帯1画地となります。住宅の建築を予定する個人の方のみ申請できます。



お問い合わせ 鏡石町都市建設課(電話 0248-62-2116 直通)  
〒969-0492 福島県岩瀬郡鏡石町不時沼345  
ホームページ: <https://www.town.kagamiishi.fukushima.jp/>